



BAU^{••}MANAGEMENT

REFERENZE
2012-2018

PROGETTI PER LAVORI PUBBLICI

Comune di Caldaro (BZ)

Piani di sicurezza e coordinamento alcuni dei quali per conto per conto dell'ing. Helmuth Ambach di Caldaro. Costruzione di caserme dei vigili del fuoco, ampliamento della casa di riposo, progetti stradali ecc. (costi costruzione fino a 3 mio. Euro ca.).

ESEMPIO: PARCHEGGIO TRUCCI

Su incarico del Comune di Caldaro è stato elaborato per conto dell'ing. Helmuth Ambach di Caldaro la seguente opera. Sono stati realizzati, su una superficie pari a 4.000 mq, un piano interrato con 153 posti macchina, un piano intermedio con 34 garage oltre a 78 posti macchina in superficie. L'andamento del terreno ha richiesto particolare attenzione nell'inserimento ambientale dell'opera, riuscito grazie ad un rinverdimento, alla scelta di materiali che permettono il drenaggio delle acque superficiali e ad un flusso di traffico adatto.



PARCHEGGIO TRUCCI

Comune di Egna (BZ)

Per conto dell'ing. Helmuth Ambach di Caldaro progetto definitivo ed esecutivo per l'attenuazione del traffico e la costruzione di una ciclabile (costi costruzione 2,5 mio. Euro ca.).

Città di Bolzano (BZ) – Consorzio Casanova

Per conto dell'ing. Helmuth Ambach di Caldaro è stata elaborata negli anni 2007–2011 la contabilità cantiere per le infrastrutture nella zona residenziale Casanova a Bolzano (costi costruzione 15 mio. Euro ca.) Nella nuova zona trovano alloggio 3000 abitanti.



CONSORZIO CASANOVA

IPES – Appiano (BZ)

Per conto dell'ing. Helmuth Ambach di Caldaro coordinamento sicurezza per la costruzione di 26 appartamenti (costi costruzione 4,5 mio. Euro ca.).

Arche nel KVV – Cooperativa edilizia**Gartenweg Caldaro (BZ)**

Per conto dell'ing. Helmuth Ambach di Caldaro coordinamento sicurezza per la costruzione di 25 appartamenti (costi costruzione 7,5 mio. Euro ca.).



COOPERATIVA EDILIZIA GARTENWEG – CALDARO

Arche nel KVV – Cooperativa edilizia**Barleit – Caldaro (BZ)**

Per conto dell'ing. Helmuth Ambach di Caldaro coordinamento sicurezza per la costruzione di 23 appartamenti (costi costruzione 4,8 mio. Euro ca.).



COOPERATIVA EDILIZIA BARLEIT – CALDARO

Complesso abitativo Castelvecchio – Caldaro (BZ)

Projectmanagement & coordinamento sicurezza
per la costruzione di 4 case abitative
(costi costruzione 2,1 mio. Euro ca.).
Inizio lavori gennaio 2017, fine lavori aprile 2018.



COMPLESSO ABITATIVO CASTELVECCHIO – CALDARO

Arche nel KVW – Cooperativa edilizia

St. Anton – Caldaro (BZ)

Projectmanagement & coordinamento sicurezza
per la costruzione di 12 appartamenti
(costi costruzione 3,5 mio. Euro ca.).
Inizio lavori dicembre 2016, fine lavori aprile 2018.



COOPERATIVA EDILIZIA ST. ANTON – CALDARO

ULTERIORI PROGETTI

Cantine Kettmeir

GESTIONE PROGETTO E CANTIERE

Realizzazione di un locale per degustazione e di rappresentazione nonché altri lavori di ristrutturazione. Oltre alla produzione di vini e spumanti, la cantina organizza tour guidati e degustazioni per il pubblico interessato ed effettua la vendita al dettaglio dei propri prodotti. Il caratteristico edificio di forma allungata ospita, oltre ai reparti di lavorazione e produzione, anche le cantine, i laboratori e l'amministrazione nonché l'abitazione di servizio ed il negozio al dettaglio con il locale per le degustazioni. Sono stati effettuati lavori di consolidamento statico con micropali tirantati.



CANTINE KETTMEIR - CALDARO

Ditta Seppi M. a Caldaro

COORDINAMENTO SICUREZZA

Realizzazione di un nuovo corpo ovest della sede dell'azienda Seppi M. srl. Caratteristiche in sintesi: L'intero ampliamento è stato realizzato con elementi prefabbricati in cemento armato. Sulla struttura, composta da pilastri, travi ed elementi di solaio, tutti in c.a.p., sono stati montati gli elementi prefabbricati delle facciate in c.a. con isolamento termico interna e gli infissi. Il tetto piano è stato dotato di rinverdimento estensivo. Durante la fase di scavo si è dovuta costruire una parete chiodata.



SEPPi M. - CALDARO

Opera serafica Merano – Ampliamento Ristoranteo

COORDINAMENTO SICUREZZA

Il corpo di fabbrica è stato impostato con forme ben definite, ma contenute. La nuova sala da pranzo si presenta come un cubo in vetro, fiancheggiato da due setti isolati in pietra naturale. L'illuminazione è consentita da vetrate a tutta altezza verso est e sud. Raffstores (veneziane) esterne garantiscono una schermatura adeguata.



OPERA SERAFICA MERANO

Casa abitativa Zanetti – Caldaro

PROGETTO; COORDINAMENTO SICUREZZA;
GESTIONE PROGETTO E CANTIERE

Al posto di una casa per vacanza ad un piano con garage interrato è stato realizzato un edificio residenziale, sempre ad un piano con scantinato. L'edificio è caratterizzato da un tetto piano rinvendito, ampie vetrate e rivestimenti in metallo nonché in legno. Grazie alla copertura piana l'inserimento dell'edificio nell'ambiente circostante è riuscito.

Caratteristiche in sintesi: Casaclima A, utilizzo di blocchi in laterizio alveolato rettificati, cappotto termico per le facciate, solette piene in c.a., aerazione controllata dei vani con riutilizzo del calore, scambio geotermico.



CASA ABITATIVA ZANETTI – CALDARO

Azienda agricola “Kreuzsteinhöfl” – Appiano

PROGETTO; COORDINAMENTO SICUREZZA; GESTIONE PROGETTO E CANTIERE

Demolizione e ricostruzione della sede per l'azienda agricola ad Appiano. L'edificio è composto dall'abitazione del proprietario, da due residence, vani ad uso agricolo nel corpo principale ed una costruzione agricola annessa.

Caratteristiche in sintesi: Casaclima A, utilizzo di blocchi in laterizio alveolato rettificati, solai in termolaterizio e solette piene in c.a., cappotto termico, tetto ad una falda con rinverdimento estensivo, aerazione controllata dei vani con riutilizzo del calore, scambio geotermico, utilizzo del calore solare, riscaldamento con legno pellettizzato.



“KREUZSTEINHÖFL” – APPIANO

Cantine Kettmeir - Caldaro (BZ)

PROJECTMANAGEMENT; COORDINAMENTO SICUREZZA
Projectmanagement & coordinamento sicurezza per la
realizzazione di un deposito sotterraneo di spumante
Cantiere oneroso in riguardo alla logistica ed alla sicu-
rezza cantiere inquanto non ci sono accessi carrabili.

Demolizione cisterne in cemento armato mediante
tagli; parete chiodata permanente; 1.100 m di
trivellazione geotermica; pompa di calore che serve
a climatizzare il nuovo locale mediante l'attivazione
termica del calcestruzzo.
Inizio lavori e fine lavori nel 2016.



CANTINE KETTMEIR - CALDARO

Vivaio Matzneller – Caldaro (BZ)

PROJECTMANAGEMENT

Projectmanagement per la costruzione della sede produttiva del vivaio Matzneller a Caldaro. Costruzione nuova con 1.000 m² di superficie utilizzabile. Inizio lavori giugno 2016 e fine lavori settembre 2016.



VIVAIO MATZNERER – CALDARO

Complesso residenziale “Seidenspinnerei” – Egna (BZ)

PROJECTMANAGEMENT; COORDINAMENTO SICUREZZA
Projectmanagement & coordinamento sicurezza per la parziale demolizione e ricostruzione di un complesso residenziale con 8 appartamenti.



Standard energetico CasaClima A. Climatizzazione estiva ed invernale con pompe di calore geotermiche; attivazione termica del calcestruzzo. Ventilazione forzata semi-centrale. Garanzia decennale sul fabbisogno energetico. Inizio lavori 2016 e fine lavori marzo 2017.



COMPLESSO RESIDENZIALE “SEIDENSPINNEREI” – EGNA

**Ampliamento Falegnameria Walter –
Rovere della Luna (TN)**

PROJECTMANAGEMENT; COORDINAMENTO SICUREZZA
Projectmanagement & coordinamento sicurezza
per l'ampliamento dell'officina.
Inizio lavori maggio 2017, fine lavori dicembre 2017.



FALEGNAMERIA WALTER – ROVERE DELLA LUNA

Cantine Kettmeir – Caldaro (BZ)

PROJECTMANAGEMENT; COORDINAMENTO SICUREZZA
Projectmanagement & coordinamento sicurezza
per la ristrutturazione del locale vendita.
Inizio lavori e fine lavori primavera 2018.



CANTINE KETTMEIR – CALDARO

GESTIONE PROGETTO E CANTIERE 2015-2018

Casa abitativa Florian Hauser – Cortaccia
Casa abitativa Pfarrei Maria Himmelfahrt – Caldaro
Casa abitativa Manfred Sforzellini – Termeno
Casa abitativa Roland & Thomas Waid – Termeno
Casa abitativa Heinrich Prader – Caldaro
Casa abitativa Harald Mathà – Cornaiano
Casa abitativa Bernard Sieglinde – Caldaro
Casa abitativa Dissertori Elfriede – Caldaro
Casa abitativa Cainelli Silvia – Pochi di Salorno
Negozio Wörndle SPA / Panificio Wörndle /
Macelleria Windegger – Caldaro
Falegnameria Meinrad Walter – Rovere della Luna
Cantine Kettmeir & Santa Margherita – Caldaro,
Ristrutturazione locale vendita
Cantine Kettmeir & Santa Margherita – Caldaro,
Ristrutturazione e consolidamento statico
deposito bottiglie spumanti
Cooperativa edilizia St. Anton – Caldaro,
Costruzione di 12 unità abitative
Complesso abitativo a Castelvecchio – Caldaro,
Costruzione di 4 case abitative
Andergassen Greti – Bolzano,
Ristrutturazione piano terra con costruzione
di un'unità abitativa
Casa abitativa Dimitrova Georgieva Petya – Termeno,
Risanamento edificio
Casa abitativa Greif – Caldaro,
Demolizione e ricostruzione casa bifamiliare
Casa abitativa Gschnell – Caldaro,
Risanamento ed ampliamento di una casa plurifamiliare

SICUREZZA CANTIERE 2015-2018

B&B Boutiquehotel Feldererhof – Caldaro
Casa abitativa Rainer & Jürgen Wirth – Caldaro
Casa abitativa Daniel Roschatt – Caldaro
Casa abitativa Pfarrei Maria Himmelfahrt – Caldaro
Casa abitativa Florian Hauser – Cortaccia
Casa abitativa Manfred Sforzellini – Termeno
Casa abitativa Roland & Thomas Waid – Termeno
Casa abitativa Heinrich Prader – Caldaro
Illuminazione pubblica Auna di Sotto – Comune Renon
Casa abitativa Gschnell Alfred – Caldaro
Casa abitativa Pernstich Christine – Caldaro
Casa abitativa Harald Mathà – Cornaiano
Casa abitativa Bernard Sieglinde – Caldaro
Casa abitativa Dissertori Elfriede – Caldaro
Casa abitativa Cainelli Silvia – Pochi di Salorno
Falegnameria Meinrad Walter – Rovere della Luna
Casa abitativa Kager – Appiano
Casa abitativa Atz Heinrich – Caldaro
Casa abitativa Maier Manfred – Caldaro
Casa abitativa Franzelin Birgit – Montagna
Casa abitativa Braitto Mario & Martin – Caldaro
Casa abitativa Fischer Ilse – Caldaro,
Ristrutturazione interna appartamento
Casa abitativa Giovanett Helga – Termeno,
Ampliamento appartamento
Casa abitativa Kieser Helga – Caldaro,
Ristrutturazione interna appartamento
Casa abitativa Mathà Harald, Mathà Robert – Caldaro,
Risanamento tetto

Casa abitativa Morandell Christian – Caldaro,
Ristrutturazione interna appartamento
Casa abitativa Schullian Walter – Caldaro,
Ristrutturazione interna appartamento
Cantine Kettmeir & Santa Margherita – Caldaro,
Ristrutturazione locale vendita
Cantine Kettmeir & Santa Margherita – Caldaro,
Ristrutturazione e consolidamento statico
deposito bottiglie spumanti
Cooperativa edilizia St. Anton – Caldaro,
Costruzione di 12 unità abitative
Complesso abitativo a Castelvecchio – Caldaro,
Costruzione di 4 case abitative
Andergassen Greti – Bolzano,
Ristrutturazione piano terra con costruzione
di un'unità abitativa
Casa abitativa Dimitrova Georgieva Petya – Termeno,
Risanamento edificio
Casa abitativa Greif – Caldaro,
Demolizione e ricostruzione casa bifamiliare
Casa abitativa Gschnell – Caldaro,
Risanamento ed ampliamento di una casa plurifamiliare
Comune di Caldaro,
Sistema informativo
Comune di Termeno,
Sistemazione esterna chiesa S. Giacomo a Kastelaz
Casa abitativa Morandell Christa – Caldaro,
Manutenzione straordinaria appartamento
Reider Hugo & Korica Milka – Termeno,
Costruzione stalla e maneggio per cavalli

CONTATTO

Dipl. Agr. Günther Dissertori

via stazione, 10
I-39052 Caldaro

T +39 0471 964 923

M +39 335 605 6500

E info@bau-management.org

www.bau-management.org