



BAU**M**ANAGEMENT

REFERENZEN
2012-2018

PROJEKTE FÜR ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN

Gemeinde Kaltern (BZ)

Im eigenen Auftrag und teils im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Verschiedene Sicherheits- und Koordinierungspläne für die Errichtung von Feuerwehrekasernen, die Erweiterung eines Altenheimes, Straßenbauprojekte usw. (Baukosten bis rund 3 Mio. Euro).

STELLVERTRETENDES BEISPIEL:

PARKPLATZ TRUTSCH

Im Auftrag der Gemeinde Kaltern wurde im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern das folgende Bauvorhaben umgesetzt. Es entstanden auf ca. 4000 m² ein unterirdisches Geschoss mit 153 Stellplätzen, ein Zwischengeschoss mit 34 Garagen und nochmals 78 Parkplätze an der Oberfläche. Das bestehende Gelände erforderte die behutsame Einfügung des Bauwerks. Durch eine großzügige Bepflanzung, die Wahl von Oberflächenmaterialien, welche eine Versickerung der Niederschläge zulassen und eine gute Verkehrsführung konnte das Bauvorhaben bestmöglich umgesetzt werden.



PARKPLATZ TRUTSCH

Gemeinde Neumarkt (BZ)

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Einreich- und Ausführungsprojekt für die Verkehrsberuhigung und Errichtung eines Radweges (Baukosten rund 2,5 Mio. Euro).

Stadt Bozen (BZ) – Konsortium Kaiserau

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern wurde von 2007–2012 die Baubuchhaltung für die Errichtung der Infrastrukturen für das Wohnviertel Casanova in der Kaiserau in Bozen (Baukosten rund 15 Mio. Euro) durchgeführt. In den Wohnhäusern finden rund 3000 Menschen Platz.



KONSORTIUM KAISERAU

WOBI – Eppan (BZ)

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Sicherheitskoordinierung für die Errichtung von 26 Wohnungen (Baukosten rund 4,5 Mio. Euro).

Arche im KVW – Wohnbaugenossenschaft Gartenweg – Kaltern (BZ)

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Sicherheitskoordinierung für die Errichtung von 25 Wohnungen (Baukosten rund 7,5 Mio. Euro).



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT GARTENWEG – KALTERN

Arche im KVW – Wohnbaugenossenschaft

Barleit – Kaltern (BZ)

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Sicherheitskoordinierung für die Errichtung von 23 Wohnungen (Baukosten rund 4,8 Mio. Euro).



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT BARLEIT – KALTERN

Wohnbau Altenburg – Kaltern (BZ)

Baumanagement & Sicherheitskoordinierung
für die Errichtung von 4 Wohnhäusern
(Baukosten rund 2,1 Mio. Euro).
Baubeginn Januar 2017, Bauende April 2018.



WOHNBAU ALTENBURG – KALTERN

Arche im KVV – Wohnbaugenossenschaft

St. Anton – Kaltern (BZ)

Baumanagement & Sicherheitskoordinierung
für die Errichtung von 12 Wohnungen
(Baukosten rund 3,5 Mio. Euro).
Baubeginn Dezember 2016, Bauende April 2018.



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT ST. ANTON – KALTERN

WEITERE PROJEKTE

Kellerei Kettmeir

PROJEKT- & BAUMANAGEMENT

Realisierung eines Verkostungs- und Repräsentationsraumes sowie verschiedene Umgestaltungsarbeiten. Neben der Wein- und Sektproduktion werden auch Kellerführungen und Degustationen für Interessierte veranstaltet und die produzierten Produkte im Detail verkauft. Im langgezogenen, charakteristischen Gebäude sind neben den eigentlichen Produktions- und Verarbeitungsstätten, den Kellern, dem Labor und den Lagern auch Verwaltungsräume, Dienstwohnungen und das Detailgeschäft mit dazugehörigem Degustationsraum untergebracht. Statische Sicherungsmaßnahmen mussten mit Hilfe von Mikropfählen und Zugankern durchgeführt werden.



KELLEREI KETTMEIR – KALTERN

Firma Seppi M. – Kaltern

SICHERHEITSKOORDINATION

Realisierung eines Zubaus an der Westseite der Betriebsstätte der Seppi M. GmbH. Charakteristiken in Kurzform: Der gesamte Zubau wird in Betonfertigteilmontagebauweise errichtet. Auf das Skelett, welches aus Stützen, Trägern und Deckenelementen aus Stahlbetonfertigteilen besteht, werden die Ausfachungen aus Betonwandelementen mit innenliegender Dämmung und die Fenster montiert. Flachdach mit Extensivbegrünung, Böschungssicherung durch Nagelwand.



SEPPI M. – KALTERN

Liebeswerk Meran – Speiseraumerweiterung

SICHERHEITSKOORDINATION

Der Baukörper wurde mit einer klaren, aber zurückhaltenden Formensprache gestaltet. Der neue Speisesaal tritt als Glaskubus in Erscheinung, der von zwei freistehenden Naturstein-Wandscheiben flankiert ist. Die Belichtung des Raumes erfolgt über raumhohe Verglasungen nach Osten und Süden. Außenliegende Raffstores sorgen für die erforderliche Beschattung.



LIEBESWERK MERAN

Wohnhaus Zanetti – Kaltern

PROJEKT; SICHERHEITSKOORDINATION;

PROJEKT- & BAUMANAGEMENT

Anstelle eines einstöckigen Ferienhauses mit Walmdach und unterirdischer Garage wurde ein einstöckiges unterkellertes Wohnhaus mit begrüntem Flachdach, großen Glasflächen, Metall- und Holzverkleidungen errichtet. Durch die Verwendung des Flachdaches konnte das Wohnhaus an das umliegende Gelände bestmöglich angepasst werden.

Charakteristiken in Kurzform: Klimahaus A, Verwendung hochwertiger Planziegel, Vollwärmeschutz an den Fassaden, Vollbetondecken, kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher.



WOHNHAUS ZANETTI – KALTERN

Landwirtschaftliche Hofstelle

»Kreuzsteinhöfl« – Eppan

PROJEKT; SICHERHEITSKOORDINATION;

PROJEKT- & BAUMANAGEMENT

Abbruch und Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Hofstelle in Eppan bestehend aus einer Privatwohnung, zwei Ferienwohnungen, landwirtschaftlichen Räumlichkeiten im Hauptgebäude und einem landwirtschaftlichen Nebengebäude.

Charakteristiken in Kurzform: Klimahaus A, Verwendung hochwertiger Planziegel, Ziegelhohlsteindecken und Vollbetondecken, Vollwärmeschutz, Pultdach mit Extensivbegrünung, kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher, Nutzung Solarthermie, Heizung mit Stückholzkessel.



KREUZSTEINHÖFL – EPPAN

Kellerei Kettmeir – Kaltern (BZ)

BAUMANAGEMENT; SICHERHEITSKOORDINATION
Baumanagement & Sicherheitskoordinierung für die
Errichtung des unterirdischen Sektlagers:
Logistisch und sicherheitstechnisch anspruchsvolle
Baustelle, da keine Zufahrtsmöglichkeit besteht.

Abbruch Stahlbetonfässer durch Betonschneide-
maschinen, permanente Böschungssicherung mit
Nagelwand, 1.100 m geothermische Tiefenbohrungen
und Einsatz einer Wärmepumpe für aktive Bauteil-
kühlung mittels Betonkernaktivierung.
Baubeginn & Fertigstellung 2016.



KELLEREI KETTMEIR – KALTERN

Rebschule Matzneller – Kaltern (BZ)

BAUMANAGEMENT

Baumanagement für die Errichtung des Betriebsgebäudes der Rebschule Matzneller in Kaltern. Errichtung des Betriebsgebäudes mit rund 1.000 m² Grundfläche.

Baubeginn Juni 2016, Fertigstellung September 2016.



REBSCHULE MATZNER – KALTERN

Wohnanlage Seidenspinnerei – Neumarkt (BZ)

BAUMANAGEMENT; SICHERHEITSKOORDINATION

Baumanagement & Sicherheitskoordination für den teilweisen Abbruch und Wiederaufbau einer Wohnanlage mit 8 Wohnungen.



Energetischer Standard Klimahaus A, Heizung und Kühlung mit geothermischer Wärmepumpe für aktive Bauteilkühlung mittels Betonkernaktivierung. Semizentrale Wohnraumlüftung. Energiebedarfs-garantie für 10 Jahre.

Baubeginn 2016, Fertigstellung März 2017.



WOHNANLAGE SEIDENSPINNEREI – NEUMARKT

**Erweiterung Tischlerei Walter –
Rovere della Luna (TN)**

BAUMANAGEMENT; SICHERHEITSKOORDINATION
Baumanagement & Sicherheitskoordinierung
für die Erweiterung des Betriebsgebäudes.
Baubeginn Mai 2017, Bauende Dezember 2017.



TISCHLEREI WALTER – ROVERE DELLA LUNA

Kellerei Kettmeir – Kaltern (BZ)

BAUMANAGEMENT; SICHERHEITSKOORDINATION
Baumanagement & Sicherheitskoordinierung
für die bauliche Umgestaltung des Verkaufslokales.
Baubeginn & Fertigstellung Frühjahr 2018.



KELLEREI KETTMEIR – KALTERN

PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT 2015-2018

Wohnhaus Florian Hauser – Kurtatsch
Wohnhaus Pfarrei Maria Himmelfahrt – Kaltern
Wohnhaus Manfred Sforzellini – Tramin
Wohnhaus Roland & Thomas Waid – Tramin
Wohnhaus Heinrich Prader – Kaltern
Wohnhaus Harald Mathà – Gírlan
Wohnhaus Bernard Sieglinde – Kaltern
Wohnhaus Dissertori Elfriede – Kaltern
Wohnhaus Cainelli Silvia – Buchholz
Geschäftslokal Wörndle AG / Bäckerei Wörndle /
Metzgerei Windegger – Kaltern
Tischlerei Meinrad Walter – Rovere della Luna
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,
Umgestaltung Verkaufslokal
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,
Umgestaltung und statische Sanierung Sektflaschenlager
Wohnbaugenossenschaft St. Anton – Kaltern,
Errichtung von 12 Wohneinheiten
Wohnbau Altenburg – Kaltern,
Errichtung von 4 Einfamilienhäusern
Andergassen Greti – Bozen,
Ausbau Erdgeschoss zu einer Wohneinheit
Wohnhaus Dimitrova Georgieva Petya – Tramin,
Sanierung Wohnhaus
Wohnhaus Greif – Kaltern,
Abbruch & Wiederaufbau Mehrfamilienhaus
Wohnhaus Gschnell – Kaltern,
Sanierung und Erweiterung Wohnhaus

BAUSTELLENSICHERHEIT 2015-2018

B&B Boutiquehotel Feldererhof – Kaltern
Wohnhaus Rainer & Jürgen Wirth – Kaltern
Wohnhaus Daniel Roschatt – Kaltern
Wohnhaus Pfarrei Maria Himmelfahrt – Kaltern
Wohnhaus Florian Hauser – Kurtatsch
Wohnhaus Manfred Sforzellini – Tramin
Wohnhaus Roland & Thomas Waid – Tramin
Wohnhaus Heinrich Prader – Kaltern
Öffentliche Beleuchtung Unterinn – Gemeinde Ritten
Wohnhaus Gschnell Alfred – Kaltern
Wohnhaus Pernstich Christine – Kaltern
Wohnhaus Harald Mathà – Gírlan
Wohnhaus Bernard Sieglinde – Kaltern
Wohnhaus Dissertori Elfriede – Kaltern
Wohnhaus Cainelli Silvia – Buchholz
Tischlerei Meinrad Walter – Rovere della Luna
Wohnhaus Kager Thomas – Eppan
Wohnhaus Atz Heinrich – Kaltern
Wohnhaus Maier Manfred – Kaltern
Wohnhaus Franzelin Birgit – Montan
Wohnhaus Braitto Mario & Martin – Kaltern
Wohnhaus Fischer Ilse – Kaltern,
Interne Umgestaltung Wohnung
Wohnhaus Giovanett Helga – Tramin,
Erweiterung Wohnung
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,
Umgestaltung Verkaufslokal
Wohnhaus Kieser Helga – Kaltern,
Interne Umgestaltung Wohnung

Wohnhaus Mathà Harald, Mathà Robert – Kaltern,
Dachsanierung
Wohnhaus Morandell Christian – Kaltern,
Interne Umgestaltung Wohnung
Wohnhaus Schullian Walter – Kaltern,
Interne Umgestaltung Wohnung
Wohnbaugenossenschaft St. Anton – Kaltern,
Errichtung von 12 Wohneinheiten
Wohnbau Altenburg – Kaltern,
Errichtung von 4 Einfamilienhäusern
Andergassen Greti – Bozen,
Ausbau Erdgeschoss zu einer Wohneinheit
Wohnhaus Dimitrova Georgieva Petya – Tramin,
Sanierung Wohnhaus
Gemeinde Kaltern,
Informationsleitsystem
Gemeinde Tramin,
Freiflächengestaltung Kirche St. Jakob Kastelaz
Wohnhaus Greif – Kaltern,
Abbruch & Wiederaufbau Mehrfamilienhaus
Wohnhaus Gschnell – Kaltern,
Sanierung und Erweiterung Wohnhaus
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,
Umgestaltung Verkaufskolal
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,
Umgestaltung und statische Sanierung Sektflaschenlager
Wohnhaus Morandell Christa – Kaltern,
Außerordentliche Instandhaltung Wohnung
Reider Hugo & Korica Milka – Tramin,
Errichtung Pferdestall & Reitplatz

KONTAKT

Dipl. Agr. Günther Dissertori

Bahnhofstraße 10
I – 39052 Kaltern

T +39 0471 964 923

M +39 335 605 6500

E info@bau-management.org

www.bau-management.org