

BAU**M**ANAGEMENT

REFERENZEN  
2012-2018

## PROJEKTE FÜR ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN

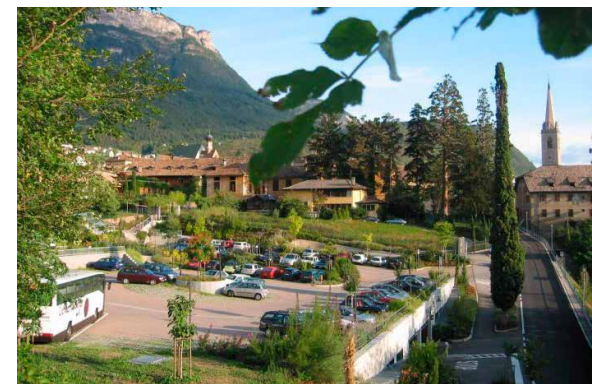
### Gemeinde Kaltern (BZ)

Im eigenen Auftrag und teils im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Verschiedene Sicherheits- und Koordinierungspläne für die Errichtung von Feuerwehrekasernen, die Erweiterung eines Altenheimes, Straßenbauprojekte usw. (Baukosten bis rund 3 Mio. Euro).

### STELLVERTRETENDES BEISPIEL:

#### PARKPLATZ TRUTSCH

Im Auftrag der Gemeinde Kaltern wurde im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern das folgende Bauvorhaben umgesetzt. Es entstanden auf ca. 4000 m<sup>2</sup> ein unterirdisches Geschoss mit 153 Stellplätzen, ein Zwischengeschoss mit 34 Garagen und nochmals 78 Parkplätze an der Oberfläche. Das bestehende Gelände erforderte die behutsame Einfügung des Bauwerks. Durch eine großzügige Bepflanzung, die Wahl von Oberflächenmaterialien, welche eine Versickerung der Niederschläge zulassen und eine gute Verkehrsführung konnte das Bauvorhaben bestmöglich umgesetzt werden.



PARKPLATZ TRUTSCH

### **Gemeinde Neumarkt (BZ)**

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Einreich- und Ausführungsprojekt für die Verkehrsberuhigung und Errichtung eines Radweges (Baukosten rund 2,5 Mio. Euro).

### **Stadt Bozen (BZ) – Konsortium Kaiserau**

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern wurde von 2007–2012 die Baubuchhaltung für die Errichtung der Infrastrukturen für das Wohnviertel Casanova in der Kaiserau in Bozen (Baukosten rund 15 Mio. Euro) durchgeführt. In den Wohnhäusern finden rund 3000 Menschen Platz.



KONSORTIUM KAISERAU

### **WOBI – Eppan (BZ)**

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Sicherheitskoordinierung für die Errichtung von 26 Wohnungen (Baukosten rund 4,5 Mio. Euro).

### **Arche im KVW – Wohnbaugenossenschaft Gartenweg – Kaltern (BZ)**

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Sicherheitskoordinierung für die Errichtung von 25 Wohnungen (Baukosten rund 7,5 Mio. Euro).



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT GARTENWEG – KALTERN

### **Arche im KVW – Wohnbaugenossenschaft**

#### **Barleit – Kaltern (BZ)**

Im Namen von Ing. Helmuth Ambach aus Kaltern: Sicherheitskoordinierung für die Errichtung von 23 Wohnungen (Baukosten rund 4,8 Mio. Euro).



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT BARLEIT – KALTERN

### **Wohnbau Altenburg – Kaltern (BZ)**

Baumanagement & Sicherheitskoordinierung  
für die Errichtung von 4 Wohnhäusern  
(Baukosten rund 2,1 Mio. Euro).  
Baubeginn Januar 2017, Bauende April 2018.



WOHNBAU ALTENBURG – KALTERN

### **Arche im KVV – Wohnbaugenossenschaft**

#### **St. Anton – Kaltern (BZ)**

Baumanagement & Sicherheitskoordinierung  
für die Errichtung von 12 Wohnungen  
(Baukosten rund 3,5 Mio. Euro).  
Baubeginn Dezember 2016, Bauende April 2018.



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT ST. ANTON – KALTERN

## WEITERE PROJEKTE

### Kellerei Kettmeir

#### PROJEKT- & BAUMANAGEMENT

Realisierung eines Verkostungs- und Repräsentationsraumes sowie verschiedene Umgestaltungsarbeiten. Neben der Wein- und Sektproduktion werden auch Kellerführungen und Degustationen für Interessierte veranstaltet und die produzierten Produkte im Detail verkauft. Im langgezogenen, charakteristischen Gebäude sind neben den eigentlichen Produktions- und Verarbeitungsstätten, den Kellern, dem Labor und den Lagern auch Verwaltungsräume, Dienstwohnungen und das Detailgeschäft mit dazugehörigem Degustationsraum untergebracht. Statische Sicherungsmaßnahmen mussten mit Hilfe von Mikropfählen und Zugankern durchgeführt werden.



KELLEREI KETTMEIR – KALTERN

### Firma Seppi M. – Kaltern

#### SICHERHEITSKOORDINATION

Realisierung eines Zubaus an der Westseite der Betriebsstätte der Seppi M. GmbH. Charakteristiken in Kurzform: Der gesamte Zubau wird in Betonfertigteilmweise errichtet. Auf das Skelett, welches aus Stützen, Trägern und Deckenelementen aus Stahlbetonfertigteilen besteht, werden die Ausfachungen aus Betonwandelementen mit innenliegender Dämmung und die Fenster montiert. Flachdach mit Extensivbegrünung, Böschungssicherung durch Nagelwand.



SEPPI M. – KALTERN

### Liebeswerk Meran – Speiseraumerweiterung

SICHERHEITSKOORDINATION

Der Baukörper wurde mit einer klaren, aber zurückhaltenden Formensprache gestaltet. Der neue Speisesaal tritt als Glaskubus in Erscheinung, der von zwei freistehenden Naturstein-Wandscheiben flankiert ist. Die Belichtung des Raumes erfolgt über raumhohe Verglasungen nach Osten und Süden. Außenliegende Raffstores sorgen für die erforderliche Beschattung.



LIEBESWERK MERAN

### Wohnhaus Zanetti – Kaltern

PROJEKT; SICHERHEITSKOORDINATION;

PROJEKT- & BAUMANAGEMENT

Anstelle eines einstöckigen Ferienhauses mit Walmdach und unterirdischer Garage wurde ein einstöckiges unterkellertes Wohnhaus mit begrüntem Flachdach, großen Glasflächen, Metall- und Holzverkleidungen errichtet. Durch die Verwendung des Flachdaches konnte das Wohnhaus an das umliegende Gelände bestmöglich angepasst werden.

Charakteristiken in Kurzform: Klimahaus A, Verwendung hochwertiger Planziegel, Vollwärmeschutz an den Fassaden, Vollbetondecken, kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher.



WOHNHAUS ZANETTI – KALTERN

### Landwirtschaftliche Hofstelle

»Kreuzsteinhöfl« – Eppan

PROJEKT; SICHERHEITSKOORDINATION;

PROJEKT- & BAUMANAGEMENT

Abbruch und Neuerrichtung einer landwirtschaftlichen Hofstelle in Eppan bestehend aus einer Privatwohnung, zwei Ferienwohnungen, landwirtschaftlichen Räumlichkeiten im Hauptgebäude und einem landwirtschaftlichen Nebengebäude.

Charakteristiken in Kurzform: Klimahaus A, Verwendung hochwertiger Planziegel, Ziegelhohlsteindecken und Vollbetondecken, Vollwärmeschutz, Pultdach mit Extensivbegrünung, kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung und Erdwärmetauscher, Nutzung Solarthermie, Heizung mit Stückholzkessel.



KREUZSTEINHÖFL – EPPAN

## Kellerei Kettmeir – Kaltern (BZ)

BAUMANAGEMENT; SICHERHEITSKOORDINATION  
Baumanagement & Sicherheitskoordinierung für die  
Errichtung des unterirdischen Sektlagers:  
Logistisch und sicherheitstechnisch anspruchsvolle  
Baustelle, da keine Zufahrtsmöglichkeit besteht.

Abbruch Stahlbetonfässer durch Betonschneide-  
maschinen, permanente Böschungssicherung mit  
Nagelwand, 1.100 m geothermische Tiefenbohrungen  
und Einsatz einer Wärmepumpe für aktive Bauteil-  
kühlung mittels Betonkernaktivierung.  
Baubeginn & Fertigstellung 2016.



KELLEREI KETTMEIR – KALTERN

### Rebschule Matzneller – Kaltern (BZ)

BAUMANAGEMENT

Baumanagement für die Errichtung des Betriebsgebäudes der Rebschule Matzneller in Kaltern. Errichtung des Betriebsgebäudes mit rund 1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche.

Baubeginn Juni 2016, Fertigstellung September 2016.



REBSCHULE MATZNER – KALTERN

### Wohnanlage Seidenspinnerei – Neumarkt (BZ)

BAUMANAGEMENT; SICHERHEITSKOORDINATION

Baumanagement & Sicherheitskoordination für den teilweisen Abbruch und Wiederaufbau einer Wohnanlage mit 8 Wohnungen.



Energetischer Standard Klimahaus A, Heizung und Kühlung mit geothermischer Wärmepumpe für aktive Bauteilkühlung mittels Betonkernaktivierung. Semizentrale Wohnraumlüftung. Energiebedarfs-garantie für 10 Jahre.

Baubeginn 2016, Fertigstellung März 2017.



WOHNANLAGE SEIDENSPINNEREI – NEUMARKT



**Erweiterung Tischlerei Walter –  
Rovere della Luna (TN)**

BAUMANAGEMENT; SICHERHEITSKOORDINATION  
Baumanagement & Sicherheitskoordinierung  
für die Erweiterung des Betriebsgebäudes.  
Baubeginn Mai 2017, Bauende Dezember 2017.



TISCHLEREI WALTER – ROVERE DELLA LUNA

**Kellerei Kettmeir – Kaltern (BZ)**

BAUMANAGEMENT; SICHERHEITSKOORDINATION  
Baumanagement & Sicherheitskoordinierung  
für die bauliche Umgestaltung des Verkaufslokales.  
Baubeginn & Fertigstellung Frühjahr 2018.



KELLEREI KETTMEIR – KALTERN

## PROJEKT- UND BAUMANAGEMENT 2015-2018

Wohnhaus Florian Hauser – Kurtatsch  
Wohnhaus Pfarrei Maria Himmelfahrt – Kaltern  
Wohnhaus Manfred Sforzellini – Tramin  
Wohnhaus Roland & Thomas Waid – Tramin  
Wohnhaus Heinrich Prader – Kaltern  
Wohnhaus Harald Mathà – Gírlan  
Wohnhaus Bernard Sieglinde – Kaltern  
Wohnhaus Dissertori Elfriede – Kaltern  
Wohnhaus Cainelli Silvia – Buchholz  
Geschäftslokal Wörndle AG / Bäckerei Wörndle /  
Metzgerei Windegger – Kaltern  
Tischlerei Meinrad Walter – Rovere della Luna  
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,  
Umgestaltung Verkaufslokal  
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,  
Umgestaltung und statische Sanierung Sektflaschenlager  
Wohnbaugenossenschaft St. Anton – Kaltern,  
Errichtung von 12 Wohneinheiten  
Wohnbau Altenburg – Kaltern,  
Errichtung von 4 Einfamilienhäusern  
Andergassen Greti – Bozen,  
Ausbau Erdgeschoss zu einer Wohneinheit  
Wohnhaus Dimitrova Georgieva Petya – Tramin,  
Sanierung Wohnhaus  
Wohnhaus Greif – Kaltern,  
Abbruch & Wiederaufbau Mehrfamilienhaus  
Wohnhaus Gschnell – Kaltern,  
Sanierung und Erweiterung Wohnhaus

## BAUSTELLENSICHERHEIT 2015-2018

B&B Boutiquehotel Feldererhof – Kaltern  
Wohnhaus Rainer & Jürgen Wirth – Kaltern  
Wohnhaus Daniel Roschatt – Kaltern  
Wohnhaus Pfarrei Maria Himmelfahrt – Kaltern  
Wohnhaus Florian Hauser – Kurtatsch  
Wohnhaus Manfred Sforzellini – Tramin  
Wohnhaus Roland & Thomas Waid – Tramin  
Wohnhaus Heinrich Prader – Kaltern  
Öffentliche Beleuchtung Unterinn – Gemeinde Ritten  
Wohnhaus Gschnell Alfred – Kaltern  
Wohnhaus Pernstich Christine – Kaltern  
Wohnhaus Harald Mathà – Gírlan  
Wohnhaus Bernard Sieglinde – Kaltern  
Wohnhaus Dissertori Elfriede – Kaltern  
Wohnhaus Cainelli Silvia – Buchholz  
Tischlerei Meinrad Walter – Rovere della Luna  
Wohnhaus Kager Thomas – Eppan  
Wohnhaus Atz Heinrich – Kaltern  
Wohnhaus Maier Manfred – Kaltern  
Wohnhaus Franzelin Birgit – Montan  
Wohnhaus Braitto Mario & Martin – Kaltern  
Wohnhaus Fischer Ilse – Kaltern,  
Interne Umgestaltung Wohnung  
Wohnhaus Giovanett Helga – Tramin,  
Erweiterung Wohnung  
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,  
Umgestaltung Verkaufslokal  
Wohnhaus Kieser Helga – Kaltern,  
Interne Umgestaltung Wohnung

Wohnhaus Mathà Harald, Mathà Robert – Kaltern,  
Dachsanierung  
Wohnhaus Morandell Christian – Kaltern,  
Interne Umgestaltung Wohnung  
Wohnhaus Schullian Walter – Kaltern,  
Interne Umgestaltung Wohnung  
Wohnbaugenossenschaft St. Anton – Kaltern,  
Errichtung von 12 Wohneinheiten  
Wohnbau Altenburg – Kaltern,  
Errichtung von 4 Einfamilienhäusern  
Andergassen Greti – Bozen,  
Ausbau Erdgeschoss zu einer Wohneinheit  
Wohnhaus Dimitrova Georgieva Petya – Tramin,  
Sanierung Wohnhaus  
Gemeinde Kaltern,  
Informationsleitsystem  
Gemeinde Tramin,  
Freiflächengestaltung Kirche St. Jakob Kastelaz  
Wohnhaus Greif – Kaltern,  
Abbruch & Wiederaufbau Mehrfamilienhaus  
Wohnhaus Gschnell – Kaltern,  
Sanierung und Erweiterung Wohnhaus  
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,  
Umgestaltung Verkaufskolal  
Kellerei Kettmeir & Santa Margherita – Kaltern,  
Umgestaltung und statische Sanierung Sektflaschenlager  
Wohnhaus Morandell Christa – Kaltern,  
Außerordentliche Instandhaltung Wohnung  
Reider Hugo & Korica Milka – Tramin,  
Errichtung Pferdestall & Reitplatz

## KONTAKT

### **Dipl. Agr. Günther Dissertori**

Bahnhofstraße 10  
I – 39052 Kaltern

T +39 0471 964 923  
M +39 335 605 6500  
E [info@bau-management.org](mailto:info@bau-management.org)

[www.bau-management.org](http://www.bau-management.org)